



CCI Habitat Sud-Ouest



LOCATAIRE : _____

ADHERENT : _____

AVANCE LOCA-PASS®

n° dossier _____

GARANTIE LOCA-PASS®

n° dossier _____

 **AVANCE LOCA-PASS®**
(FINANCEMENT DU DEPOT DE GARANTIE)

 **GARANTIE LOCA-PASS®**
(GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYERS ET CHARGES)

Le Conseil d'Administration de l'UESL (Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement) a confirmé lors de sa séance du 2 décembre 2009 le basculement définitif de la GARANTIE LOCA-PASS® vers la GRL® dans le parc locatif privé au 1^{er} janvier 2010.

Au 1^{er} janvier 2010, seuls les logements appartenant à des personnes morales, lorsque ces logements font l'objet d'une convention au titre de l'article L 351-2 ou faisant l'objet d'une convention signée avec l'ANAH seront éligibles à la GARANTIE LOCA-PASS®.

IMPERATIF : LE DOSSIER DOIT ETRE DEPOSE AVANT L'ENTREE DANS LES LIEUX ET LA SIGNATURE DU BAIL

CCI HABITAT SUD-OUEST Libourne
Chambre de Commerce et d'Industrie de Libourne
125, avenue Georges Pompidou - BP 162 –
33503 LIBOURNE CEDEX
Tél : 05 57 25 40 00 -FAX : 05 57 51 17 07
ccihso@libourne.cci.fr

Les informations recueillies dans la présente demande sont traitées informatiquement. Elles feront l'objet de communication extérieure pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et à toutes fins utiles aux intérêts des demandeurs.

Les informations recueillies pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès et de rectification dans les conditions prévues par la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

® AVANCE LOCA-PASS et GARANTIE LOCA-PASS sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

LE BAILLEUR

IDENTITE

Nom ou Raison sociale : _____ Représenté par : _____
(qualité du mandataire)

Adresse : _____
Code Postal : _____ Ville : _____ ☎ : _____
e-mail : _____ Ordre du chèque : _____

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

- Nature du parc : Social Privé conventionné Libre
- Type de logement : _____ Appartement Maison meublé Parking : oui non
- Adresse : _____ Surface habitable m² : _____
_____ Surface annexe m² (1) _____
- Code Postal : _____ Ville : _____
- Montant du loyer : (2) _____ € Modalités de révision : _____
- Montant des charges : (2) _____ € Location commençant à courir le : _____
- Montant du dépôt de garantie : _____ € Paiement du loyer : Echu à Echoir
chauffage compris oui non Périodicité de quittancement : _____
- Montant des loyers et charges garantis : _____ €

Convention de réservation : parc privé conventionné / joindre une copie de la convention
(option à compléter le cas échéant)

- Logement faisant déjà l'objet d'une convention de réservation
Date de la convention : _____
Fin de la durée du droit de réservation avec CCI Habitat Sud-Ouest : _____
- Logement pour lequel le bailleur accepte de signer une convention de réservation avec CCI Habitat Sud-Ouest
Durée de la réservation : _____

La convention de réservation d'un logement privé conventionné ouvre droit pour le bailleur à une garantie de paiement de loyers et de charges pour un montant maximum représentant 36 mois de loyers et charges locatives.

DECLARATION

Je soussigné(e), le bailleur ou son représentant, certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et, en cas d'accord de CCI Habitat Sud-Ouest pour l'octroi de l'aide ou des aides demandées par le locataire, m'engage à louer le logement à ce dernier aux conditions indiquées dans la présente page.

AVANCE LOCA-PASS®

- J'ai bien noté qu'en cas d'accord de CCI Habitat Sud-Ouest pour financer le dépôt de garantie :

- sous forme d'avance sans intérêt, les fonds me seront directement versés :
 - ↳ après acceptation définitive par le locataire de l'offre de prêt qui lui sera adressée par CCI Habitat Sud-Ouest
 - ↳ sur présentation d'une copie du bail et, le cas échéant de son annexe relative à ladite avance, signés par les parties
- A charge pour moi d'informer CCI Habitat Sud-Ouest du congé du locataire dans un délai de huit jours

GARANTIE LOCA-PAS®

- Je m'engage à ne faire signer le bail qu'après la décision de CCI Habitat Sud-Ouest d'accorder la GARANTIE LOCA-PASS® et la signature de l'annexe relative à ladite garantie signée par les parties

J'ai bien noté que pour la garantie de paiement de loyer et de charges, l'acceptation de CCI Habitat Sud-Ouest sera matérialisée dans une annexe au bail et que la mise en jeu de la garantie est subordonnée à la défaillance du locataire après une première mise en demeure restée infructueuse. Le décompte présenté à CCI Habitat Sud-Ouest fera apparaître le montant de l'APL (ou AL) directement versé au bailleur et qui viendra en déduction.

J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds de Solidarité Logement (FSL), ainsi que du PASS-GRL® et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) que j'aurais pu ou serais susceptible de souscrire. Je déclare avoir connaissance que l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, PASS-GRL® ou GLI est susceptible d'entraîner la caducité de la GARANTIE LOCA-PASS® et m'obligera à procéder au remboursement des sommes qui auraient d'ores et déjà pu m'être versées par le CIL/CCI pour le compte du locataire.

Fait à, le

Cachet et Signature

- (1) Si nécessaire dans le parc libre
- (2) Y compris parking le cas échéant.

POUR LA GARANTIE LOCA-PASS : JOINDRE IMPERATIVEMENT UNE COPIE DE LA CONVENTION SIGNEE

CHARGES ACTUELLES

Crédits en cours : OUI NON
↳ joindre les tableaux d'amortissement

Nature	Date de fin
.....
.....
.....

Loyer :€ Logé gratuitement Foyer Hôtel Autre : précisez :

Type du logement :

Nom et adresse du propriétaire :

Code postal : Ville :

Motif de la demande de logement :

Sans logement Logement inadapté à la famille Séparation Logement insalubre Autre
↳ précisez :

DECLARATION

Je (nous) soussigné(e)(s) certifie(nt) l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare(nt) sur l'honneur :

▪ ne bénéficier d'aucune autre aide (dépôt de garantie, garantie de paiement de loyers et de charges) accordée pour le même motif et ne pas avoir déposé de demande similaire auprès d'un autre collecteur.

J'(nous)ai (avons) bien noté qu'en cas d'accord de CCI Habitat Sud-Ouest pour financer le dépôt de garantie sollicité :

- sous forme d'avance sans intérêt, les fonds seront versés directement au bailleur
- ↳ après acceptation définitive par moi-même de l'offre de prêt émise par CCI Habitat Sud-Ouest
- ↳ après signature du bail et, le cas échéant, de son annexe relative à ladite avance, par les parties

L'avance est remboursable selon le tableau d'amortissement qui sera annexé à l'offre de prêt et par anticipation en cas de départ du logement avant la fin du prêt.

durée de remboursement choisiemois (36 mois maximum dont 3 mois de différé)

ou

montant de la mensualité € (minimum 15 € par mois)

J'(nous) ai(avons) bien noté également qu'en cas de mise en jeu de la garantie de paiement de loyer et de charges, les fonds seront versés au bailleur à charge pour moi(nous) de les rembourser à CCI Habitat Sud-Ouest sur une durée maximale délai de trois ans.

J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds et Solidarité Logement (FSL), ainsi que du PASS-GRL® et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) pouvant être souscrite par le bailleur, l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, PASS-GRL® ou GLI étant susceptible d'entraîner la caducité de la GARANTIE LOCA-PASS® accordée.

Fait à....., le.....

Signature(s)

PIECES A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE

- copie de la carte d'identité et du livret de famille (quand il y a des enfants)
- copie du contrat de travail (C.D.D., C.D.I., apprentissage...)
- un justificatif du statut d'étudiant boursier d'Etat
- attestation sur l'honneur de 1^{er} emploi (pour les jeunes de moins de trente ans concernés)
- justificatif de ressources (salaire, Assédic, intérim...) des 3 derniers mois
- dernier relevé des prestations CAF
- deux derniers avis d'imposition reçus et/ou photocopie dernière déclaration
- relevés bancaires des 4 derniers mois
- justificatif de domicile au moment de la demande
- attestation de loyer à jour pour les locataires
- attestation inscription ANPE
- l'estimation APL délivrée par la CAF pour le logement pour lequel le dossier est constitué
- R.I.B
- le cas échéant, le jugement de divorce ou de séparation
- les tableaux d'amortissement des prêts en cours
- attestation sur l'honneur (Banque de France)

**Toutes les pièces demandées
doivent être fournies
en PHOTOCOPIES LISIBLES**

Le contrat de location du logement (objet de la demande) devra être fourni dès sa signature ; à défaut, aucun versement de fonds ne pourra être effectué

REMARQUE : Dans le cas où le dossier est constitué par deux personnes, les pièces sont à fournir pour chacune d'entre elles.

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je (nous) soussigné(s).....

Déclare(nt) sur l'honneur

MODELE

**à reproduire de façon manuscrite
sur papier libre**

Je n'ai pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement et ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande d'AVANCE LOCA-PASS.

Fait à.....

Le.....